

Протокол решения собственников												
№	Этаж	Парковочное место	S, помещ.,м2		Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8
1. Установить систему видеонаблюдения в подземной автопарковке: - монтаж видеокамер в количестве 31 шт. Стоимость обслуживания дополнительно на 1 м/м составит 160,5 р/месяц. По истечению 36 месяцев после даты начала работы видеонаблюдения, все оборудование переходит в общее имущество, и обслуживается уже в рамках Договора с обслуживающей организацией, со стоимостью на 1 м/м 40,49 р/месяц. Сметная стоимость проекта составляет 805 493,59 р.												
2. Уполномочить ООО «УК «Стандарт – ДВ» заключить договор от имени всех собственников на охрану 2-х уровневой подземной автопарковки комплекса «Созвездие» (Ленинградская, д. 53, корпус 3) с частным охранным предприятием, стоимость охранных услуг составит 154 000 руб/мес. (круглосуточно, без выходных), что с одного парковочного места дополнительно к стоимости ежемесячного технического обслуживания составит 679 рублей в месяц (с учетом сбора комиссий банка).												
3. В случае положительного решения по п. 2 настоящей повестки, утвердить правила въезда а/м на парковку строго в соответствии с реестром государственных номерных знаков, формируемым ООО "УК "Стандарт-ДВ" на основании поданных сведений собственниками машиномест. При формировании реестра учитывать, что правом въезда обладают легковые транспортные средства собственников или арендаторов машиномест, в количестве, не превышающим количество машиномест, находящихся в собственности владельца легкового транспортного средства.												
4. Произвести восстановление изношенных участков полимерного покрытия пола в помещениях подземной автопарковки с согласованием ООО "УК "Стандарт-ДВ" приостановления функционирования помещений (установление временного запрета въезда-выезда) сроком на 3 дня, с уведомлением должным образом в местах общего пользования подземной автопарковки, путем вывешивания сообщений вблизи въездных ворот. Утвердить стоимость работ в сумме 119975 рублей, и распределить ее пропорционально количеству машиномест, утвердив сумму единовременного платежа в размере 485 р. с одного машиноместа.												
5. Утвердить размер платы 1000 рублей/час за 1 кв.м. занятой площади, за использование любыми лицами (в том числе собственниками машиномест) общих площадей подземной двухуровневой автопарковки за пределами границ машиномест, не предназначенных для временного или постоянного размещения (в том числе, остановка транспортного средства более чем на 15 минут за пределами машиноместа и (или) стоянка транспортных средств на проездах, поворотных площадках и иных площадях, служащих для безопасного проезда к машиноместам, либо размещение иного габаритного имущества). Поручить и уполномочить ООО "УК "Стандарт-ДВ" на фиксацию любыми доступными средствами факта пользования общими площадями подземной автопарки, с выставлением соответствующей платы собственнику, чье имущество размещено на общих площадях подземной автопарковки, в том числе путем ее взыскания через суд.												

б. Утвердить правила пользования подземной двухуровневой автопарковкой комплекса "Созвездие" (далее - правила). Установить, что утверждаемые правила являются обязательными для всех пользователей и посетителей подземной автопарковки, и подлежат исполнению на всей площади подземной автопарковки (включая площади машиномест). Несоблюдение правил влечет ответственность, предусмотренную правилами и действующим законодательством. Утверждаемые правила вводятся в действие с момента принятия решения по данному вопросу, путем подведения итогов общего собрания собственников подземной автопарковки.

7. Включить в расчетную квитанцию строку - текущий ремонт. Установить размер платы статьи текущий ремонт 100 руб. с одного парковочного места.

8. Ввести в штат дополнительную штатную единицу - уборщик парковки, увеличив плату за содержание 1 парковочного места на 133,54 рублей в месяц.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Данные для информации			S, помещ.,м2	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8
Общ кол, м/м	3836,96		недейств		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Голосов	2308,04		за		1537,61	58,83	1083,06	1885,77	1659,06	1886,31	1329,95
Кворум, %	60,15		против		728,13	2128,61	997,53	388,17	526,88	280,84	782,21
			воздер		42,30	120,60	227,45	34,10	122,10	140,89	195,88
Приняло участие			м/м	%							
			2308,04	100,0	2308,04	2308,04	2308,04	2308,04	2308,04	2308,04	2308,04
Из числа принявших участие в голосовании			за	%	66,62	2,55	46,93	81,70	71,88	81,73	57,62
Из числа принявших участие в голосовании			против	%	31,55	92,23	43,22	16,82	22,83	12,17	33,89
Из числа принявших участие в голосовании			воздер	%	1,83	5,23	9,85	1,48	5,29	6,10	8,49
Из числа принявших участие в голосовании			недейств	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Результат сбора данных введенных занчений согласно таблице					100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
					ВЕРНО	ВЕРНО	ВЕРНО	ВЕРНО	ВЕРНО	ВЕРНО	ВЕРНО
От общего числа голосов			за		40,07	1,53	28,23	49,15	43,24	49,16	34,66
От общего числа голосов			против		18,98	55,48	26,00	10,12	13,73	7,32	20,39
От общего числа голосов			воздерж		1,10	3,14	5,93	0,89	3,18	3,67	5,11
			зеленый	ЗА							
			красный	ПРОТИВ							
			желтый	ВОЗДЕР							
			голубой	НЕДЕЙСТ							
			синий	ИСПОЛ							
					100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

СОБРАНИЕ СОСТОЯЛОСЬ - КВОРУМ НАБРАН!!!!!!